**CARTA / DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA**

Referência: Retificação Administrativa de Área / Georreferenciamento

Imóvel: **FAZENDA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, de Matrícula n.º **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, do Livro 2 - RG, do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros

Interessados: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome completo), brasileiro(a), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (estado civil), convivente em união estável: (\_\_) sim (\_\_) não, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (profissão), filho(a) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; portador(a) da CI.RG n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, órgão emissor: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e do CPF/MF n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, endereço eletrônico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na qualidade de **posseiro(a)** da **FAZENDA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, de (\_\_\_) Matrícula / (\_\_\_) Transcrição n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, do Livro \_\_\_\_\_\_\_\_\_, folha / ficha \_\_\_\_\_\_\_\_, do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros / (\_\_\_) sem origem registral, concordo com os limites e confrontações indicados na Planta e no Memorial Descritivo referentes ao imóvel de Matrícula n.º **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, do Livro 2 - RG, do Ofício do 1º Registro de Imóveis de Montes Claros que me foram apresentados pelo Técnico de Agrimensura, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CREA-MG \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_, de ART n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, apenas nos espaços em que o referido imóvel faz confrontação com o imóvel de minha posse. Portanto, minha anuência refere-se tão-somente à seguinte descrição, existente na Planta e no Memorial Descritivo que me foram apresentados, cujos dados técnicos da confrontação entre os dois imóveis são os seguintes:

|  |
| --- |
| Copiar o trecho do Memorial Descritivo (do SIGEF ou feito pelo profissional) que contém todos os pontos do perímetro (o primeiro e o último ponto se repetem entre os confrontantes, para demonstrar continuidade). |

Declaro, ainda, **sob pena de responsabilidade civil e criminal**, que:

(\_\_\_) detenho(emos) a posse mansa, pacífica e ininterrupta do imóvel há cerca de \_\_\_\_\_ anos, a qual foi informada, conforme o(s) **comprovante(s) de posse estão em anexo**;

(\_\_\_) detenho(emos) a posse mansa, pacífica e ininterrupta do imóvel há cerca de \_\_\_\_\_ anos, contudo, sem possuir qualquer documento comprobatório de posse que me vincule ao imóvel;

(\_\_\_) o imóvel acima descrito não possui origem registral, conforme certidão(ões) de registro do imóvel emitida(s) pelo(s) cartório(s) competente(s) em anexo.

**Em observância ao disposto no artigo 77, §§ 2º e 3º, do Provimento Conjunto n.º 93/2020/CGJMG, e do artigo 4º, § 2º, do Provimento n.º 61/CNJ/2017, apesar de se ter realizado diligências para prover a qualificação completa da(s) parte(s) e para que não se torne impossível ou excessivamente oneroso o acesso aos serviços de registro, declaro(amos) que, desconheço(emos) / não possuo(ímos) os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento e/ou nos documentos apresentados e/ou na Matrícula / Transcrição / Registro Auxiliar.**

Por ser verdade e sob pena de responsabilização civil e penal, firmo a presente Carta de Anuência.

Montes Claros-MG, \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

Assinatura

* Juntar cópia autenticada legível ou via original de comprovante de posse (energia, ITR, CCIR, promessa de compra e venda, cessão de direitos hereditários, escritura de compra e venda ou outra não registrada, etc.)
* Se imóvel confrontante de outro Cartório, editar os dados da Serventia de origem e juntar cópia autenticada ou via original da Certidão de Inteiro Teor respectiva.
* Assinar Anuência em todas as páginas e reconhecer firmas ao final;
* Se houver campos em branco, inutilizar com um traço;
* Não são autorizadas rasuras;
* Recomenda-se a impressão em frente e verso, para economia de arquivamentos;
* Ao final, apagar observações em vermelho.